



**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE GANSHOREN**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig Hervé Gillard, *Burgemeester-Voorzitter* ;
Michèle Carthé, Jean Paul Van Laethem, René Coppens, Sabrina Baraka, Karima Souiss, Magali Cornelissen, Maurizio Petrini, *Schepenen* ;
Marina Dehing, Martial Dewaels, Chantal De Saeger, Robert Genard, Pierre Kompany, Marc Delvaux, Marco Van Dam, Lionel Van Damme, Ewa Chrypankowska, Emir Akin, Carine Delwit, Quentin Paelinck, Stéphane Obeid, Geneviève Piette, Christine Roy, Joëlle Petit, Nacima Zid,
Gemeenteraadsleden ;
Nathalie Peltyn, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd Alain Beeckmans, Frederik Van Gucht, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 18.12.14

#Onderwerp : Belastingreglement op de aanvraag en de afgifte van administratieve documenten betreffende de dienst Stedenbouw - Invoering#

Openbare zitting

Financiën

DE RAAD,

Herzien zijn beraadslaging van 28 november 2013 betreffende de belasting op de aanvraag en de afgifte van administratieve stukken;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 117, eerste lid en artikel 118, eerste lid;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vaststelling, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de gemeentefinanciën;

Overwegende dat de gemeentelijke overheid haar bevoegdheid tot het heffen van belastingen ontleent aan artikel 170 §4 van de Grondwet; dat het haar toekomt in het kader van haar fiscale autonomie om de basis en de grondslag te bepalen van de belastingen, waarvan zij de noodzakelijkheid bepaalt in functie van de behoeften waarin zij meent te moeten voorzien, onder de enige beperking opgelegd door de Grondwet, te weten de bevoegdheid van de wetgever om de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen; dat onder voorbehoud van de uitzonderingen bepaald door de wet, de gemeentelijke overheid, onder het toezicht van de voogdijoverheid, de basis kiest van de belastingen die ze heft;

Overwegende dat zowel de bepaling van de belastbare materie alsook deze van de belastingplichtigen behoort tot de fiscale autonomie toegekend aan de gemeentelijke overheid; dat zij in deze materie beschikt over een discretionaire bevoegdheid, die zij uitoefent, rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften;

Overwegende dat de Gemeenteraad het nuttig heeft geoordeeld de door dit reglement beoogde afgifte van administratieve documenten te belasten, teneinde aanvullende inkomsten te verschaffen ter financiering van de uitgaven van algemeen nut waarmee de gemeente geconfronteerd wordt;

Overwegende dat de gemeente, onder meer, bevoegd is voor het afleveren van administratieve documenten; dat het in dit opzicht toelaatbaar is dat zij de burgers laat bijdragen in de uitgaven verbonden aan het afleveren van administratieve documenten;

BESLUIT;

- 1) Op 1 januari 2015 het belastingsreglement op de aanvraag en de afgifte van administratieve documenten goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 28 november 2013 op te heffen.
- 2) Op 1 januari 2015 het retributiereglement op de aanvragen van stedenbouwkundige inlichtingen goedgekeurd in zitting van 20 december 2001 op te heffen.
- 3) Op 1 januari 2015 de belasting op de aanvraag en de afgifte van administratieve documenten betreffende de dienst Stedenbouw goed te keuren, als volgt:

HOOFDSTUK I: Belastinggrondslag

Artikel 1:

Voor de dienstjaren 2015, 2016 en 2017 wordt een belasting geheven op de aanvraag en de afgifte van administratieve documenten van de dienst Stedenbouw.

HOOFDSTUK II: Belastingplichtigen

Artikel 2:

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon aan wie het document wordt afgeleverd. De verzendingskosten via de post zijn voor rekening van de particulieren en private instellingen die deze stukken aanvragen.

HOOFDSTUK III: Berekening van de belasting

Artikel 3:

De aanslagvoeten worden als volgt vastgesteld:

I. Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning (SV) of van een stedenbouwkundig attest (SA):

a. Nieuwe oprichting:

- Eengezinswoning: 75,00 EUR
- Appartementsgebouw (per woning): 75,00 EUR
- Ander goed dan voor bewoning: 250,00 EUR

b. Verbouwing:

- ZONDER uitbreiding van het bestaande volume: 50,00 EUR
- MET uitbreiding van het bestaande volume: 125,00 EUR

- Vermeerdering van het aantal wooneenheden: 500,00 EUR
- c. Wijziging van gebruik of van bestemming van een geheel of een deel van een gebouw:
 - alle types van wijziging (zonder wijziging van het aantal woningen): 50,00 EUR
 - in geval van afschaffing van een wooneenheid: 125,00 EUR
- d. Afbreken (zonder wederopbouw): 50,00 EUR
- e. Plaatsen van lichtreclames en uithangborden (wat de oppervlakte ook mag zijn): 150,00 EUR
- f. Bijkomende kosten voor aanvraag van een vergunning of attest (SV of SA) vermeld onder punten I.a. tot I.e. (deze kosten worden aan de hierboven voorziene belasting toegevoegd):
 - Dossier onderworpen aan de Speciale Regels van Openbaarmaking (SRO) of het advies van de Overlegcommissie (OC): 50,00 EUR
 - Dossier onderworpen aan de Speciale Regels van Openbaarmaking (SRO) en het advies van de Overlegcommissie (OC): 100,00 EUR
- g. Wijziging van het reliëf van de bodem: 50,00 EUR
- h. Ontbossen: 50,00 EUR
- i. Vellen van hoogstammige bomen: 50,00 EUR
- j. Ontginnen of de vegetatie wijzigen: 50,00 EUR
- k. In geval van een aanvraag tot regularisatie ten gevolge van een proces-verbaal van inbreuk tot het regulariseren van werken vermeld onder punten I.a. tot I.j (behalve punt I.f) die zonder voorafgaande vergunning werden uitgevoerd, worden de dossierkosten met 2 vermenigvuldigd: ... x 2
- l. Een perceel grond gebruiken voor het opslaan, het parkeren of het plaatsen van mobiele installaties: 125,00 EUR
- II. Handelingen en werken van geringe omvang, zoals bepaald in het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13/11/2008 (vervanging van de ramen, plaatsen van een parabool, plaatsen van een regenwaterafvoerbuis aan de voorgevel, ... niet inbegrepen het plaatsen van zonnepanelen vrijgesteld van SV): 25,00 EUR
- III. Een aanvraag om een verkavelingvergunning (VV):
 - a. per perceel: 25,00 EUR
 - b. minimum: 100,00 EUR
- IV. Een aanvraag om een milieuvergunning (MV), hernieuwing, verlenging en wijziging inbegrepen:
 - a. Klasse I A en B: 100,00 EUR
 - b. Klasse II: 150,00 EUR
 - c. Klasse III: 50,00 EUR
- V. Verkrijging van gegevens betreffende de afgeleverde stedenbouwkundige vergunningen (jaarlijks

abonnement met maandelijkse verzending per e-mail): 100,00 EUR

VI. Stedenbouwkundige inlichtingen onder meer voor de notarissen : 150,00 EUR

VII. Kopies van archieven (plannen, toestemmingen, milieuvergunningen...)

a. Kopie Z/W (prijs/kant):

- Formaat A4: 0,15 EUR
- Formaat A3: 0,30 EUR
- Formaat A2 : 2,50 EUR
- Formaat A1: 5,00 EUR
- Formaat A0: 10,00 EUR

b. gekleurde kopies Z/W (prijs/kant):

- Formaat A4: 0,50 EUR
- Formaat A3: 1,00 EUR
- Formaat A2: 5,00 EUR
- Formaat A1 :10,00 EUR
- Formaat A0: 20,00 EUR

VIII. Digitaliseren van archieven (PDF- Formaat)

- A4 en A3 formaat (per kant) : 0,15 EUR
- A2, A1 en A0 formaat (per plan) : 5,00 EUR
- Digitaliseren en versturen per mail (na ontvangst van de betaling) : 5,00 EUR + de prijs van het digitaliseren.
- Aanschaf van een USB-stick 4Go (de overdracht zal niet toegestaan worden op een drager van de aanvrager) : 10,00 EUR + de prijs van het digitaliseren

Artikel 4:

Zijn vrijgesteld van deze belasting:

- 4.1. De documenten die gratis door het gemeentebestuur dienen afgeleverd te worden krachtens een wet, een K.B., een decreet, een ordonnantie of een andere overheidsverordening.
- 4.2. De documenten afgeleverd aan behoeftige personen. De behoeftigheid wordt vastgesteld door elk overtuigend bewijsstuk.
- 4.3. Gerechtelijke overheden, de openbare besturen, en gelijkgestelde alsook alle instellingen van openbaar nut.

Hoofdstuk IV: De inning en de bezwaren

Artikel 5:

De belasting wordt contant geïnd op het ogenblik van de afgifte. Het bewijs van de betaling van de belasting wordt op passende wijze vastgesteld door het College van Burgemeester en Schepenen. Als de contante inning niet mogelijk is, wordt de belasting een kohierbelasting, die onmiddellijk opeisbaar is. De vaststelling, de inning en de betwisting hieromtrent worden geregeld volgens de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen. De vaststelling, de inning en de betwisting volgen daarenboven de bepalingen van het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering en de geschillen inzake van de gemeentebelastingen

Artikel 6:

Het huidige reglement zal per 1 januari 2015 in voege treden.

De Raad keurt het punt goed.
25 stemmers : 25 positieve stemmen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Nathalie Peltyn

De Burgemeester-Voorzitter,
(g) Hervé Gillard

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Ganshoren, 23 december 2014

De Gemeentesecretaris,



Nathalie Peltyn

Voor de Burgemeester,
De Schepen



Jean Paul Van Laethem

